

Zespół Szkół Nr 123  
ul. Uprawną 9/17  
02-967 Warszawa  
tel./fax 22-842-99-89  
.....NIP:951-23-68-481 REGON:146707999.....  
(pieczęć placówki oświatowej)

Warszawa, dnia 12 czerwca 2015 r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE

**na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów i pracowników Zespołu Szkół nr 123 w Warszawie w roku szkolnym 2015/2016.**

### **Przedmiot konkursu:**

Najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów i pracowników Zespołu Szkół nr 123 w Warszawie.

Lokal użytkowy usytuowany jest w Zespole Szkół nr 123, 02-967 Warszawa, ul. Uprawną 9/17.

Powierzchnia lokalu użytkowego:

- 1) powierzchnia kuchni 51,75 m<sup>2</sup>,
- 2) zaplecze 110,95 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Szacunkowa miesięczna ilość wydawanych posiłków:

- śniadanie: około 100 szt.
- obiad pełny: zupa, drugie danie z kompotem, zestaw dwóch surówek - jedna do wyboru: 300 szt.
- podwieczorek: około 100 szt.

Stan prawny: lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Stan techniczny: lokal użytkowy w stanie ogólnym bardzo dobrym, do obowiązków najemcy należy ewentualne doposażenie i zainstalowania niezbędnego sprzętu do prowadzenia stołówki szkolnej we własnym zakresie i na własny koszt.

Okres najmu: od dnia 1 sierpnia 2015 r. do dnia 30 czerwca 2016 r.

### Warunki udziału w konkursie:

W konkursie mogą wziąć udział osoby lub podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Oferent musi posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie świadczenia usług zbiorowego żywienia dzieci polegające na:

- wykonywaniu usługi zbiorowego żywienia dzieci przez min. 36 miesięcy kalendarzowych w okresie ostatnich 5 lat kalendarzowych, lub
- wykonywaniu czynności przy usłudze zbiorowego żywienia dzieci przez min. 36 miesięcy kalendarzowych w okresie ostatnich 5 lat kalendarzowych, wykonywanych w ramach umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło, na stanowisku kucharza/kucharki, intendenta, kierownika stołówki, dietetyka itp.

W konkursie mogą wziąć udział osoby lub podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które poza posiadaniem doświadczenia zawodowego wymienionego powyżej:

- nie są w stanie likwidacji lub upadłości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- nie zalegają z opłatami z tytułu najmu innych lokali od Miasta st. Warszawy,
- nie figurują w rejestrze dłużników prowadzonymi przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych,
- nie wnoszą do ich działalności pisemnych zastrzeżeń ze strony Dyrekcji placówki lub Rady Rodziców Zespołu Szkół nr 123 (lub Szkoły Podstawowej nr 169 im. Orła Białego w Warszawie) w zakresie realizacji umowy najmu i wykonywania usługi zbiorowego żywienia w okresie ostatnich 3 lat, jeżeli Oferent najmował pomieszczenia w tym okresie w siedzibie wskazanych podmiotów.

Komisja konkursowa dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń Oferenta metodą spełnia-nie spełnia.

Oferent do oferty załącza następujące dokumenty:

- a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (**zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego (KRS)** – poświadczające rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej najpóźniej w dniu składania ofert w konkursie. W przypadku braku dokumentu poświadczającego wpis (ze względu na terminy proceduralne) należy złożyć kopię wniosku o wpis poświadczający wymienione wyżej okoliczności.
- b) **pełnomocnictwo** udzielone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę upoważnioną przez oferenta), w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty lub zawarcia umowy,
- c) umowę spółki, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej,
- d) wykaz potwierdzający wymagane doświadczenie zawodowe w zakresie zbiorowego żywienia wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umów lub obowiązków służbowych,
- e) formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.

Oferent winien spełniać wszystkie warunki określone w Regulaminie konkursu.

### **Oferta:**

Składana oferta musi spełniać warunki określone w Regulaminie konkursu, którego integralną część stanowi projekt umowy. Sporządzając ofertę należy przestrzegać następujących warunków finansowych:

**Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu za lokal użytkowy nie może być niższa niż kwota – 500,00 zł. brutto oraz wyższa niż kwota 2500 zł. brutto.**

**Oferowana stawka za śniadanie nie może być niższa niż 1,90 zł brutto oraz wyższa niż kwota – 2,70 zł brutto.**

**Oferowana stawka za obiad nie może być niższa niż 7,70 zł brutto oraz wyższa niż kwota (zupa, drugie danie z kompotem, dwie surówki do wyboru) – 8,70 zł brutto.**

**Oferowana stawka za podwieczorek nie może być niższa niż 1,00 zł brutto oraz wyższa niż kwota – 1,80 zł brutto.**

Zaoferowanie kwot nie spełniających powyższego warunku spowoduje odrzucenie oferty. Oferent musi zaoferować wszystkie rodzaje wymienionych posiłków.

### **Pakiet konkursowy:**

Pakiet konkursowy można bezpłatnie odebrać od dnia 12 czerwca 2015 roku do dnia 19 czerwca 2015 roku w Zespole Szkół nr 123, 02-967 Warszawa, ul. Uprawną 9/17, w sekretariacie szkoły w godzinach od 10:00 do 13:00 lub pobrać ze strony internetowej – <http://zs123warszawa.edupage.org/>

### **Termin i miejsce składania ofert:**

1. Oferty należy składać w Zespole Szkół nr 123, 02-967 Warszawa, ul. Uprawną 9/17, w sekretariacie szkoły od dnia 12 czerwca 2015 roku do dnia 19 czerwca 2015 r. do godziny 12:00. Oferty nie będą przyjmowane po upływie powyższego terminu.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3. Otwarcie ofert: odbędzie się w dniu 19 czerwca 2015 roku o godz. 15:00 w siedzibie Zespołu Szkół nr 123, 02-967 Warszawa, ul. Uprawną 9/17, w sali nr 1J. Otwarcie ofert jest jawne.
4. W trakcie otwarcia ofert Komisja Konkursowa odczyta dane Oferenta, zaoferowaną stawkę czynszu oraz ceny poszczególnych rodzajów posiłków.

### **Czas związania ofertą:**

Czas związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia składania ofert.

### **Osoby do kontaktu:**

1. Szczegółowych informacji w sprawie warunków konkursu udziela: kierownik gospodarczy w Zespole Szkół nr 123 w Warszawie - p. Zygmunt Dominik, tel. (22) 842-99-89.
2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do osoby wskazanej w pkt 1, od dnia 12 czerwca 2015 roku do dnia 19 czerwca 2015 roku, w godz. 10:00-12:00,

po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub za pomocą poczty elektronicznej:  
gim116@wp.pl

**Kryteria oceny ofert:**

1. Oferowany czynsz miesięczny – waga kryterium: 20%


$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena badanej oferty brutto za czynsz}}{\text{Cena oferowana maksymalna brutto za czynsz}} \times 20 \% \times \text{pkt}$$

2. Łączna stawka dzienna pełna żywienia – waga kryterium: 80%

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Stawka dzienna pełna oferowana minimalna brutto}}{\text{Stawka dzienna pełna oferowana brutto}} \times 80 \% \times \text{pkt}$$

Dyrektor placówki oświatowej zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu z podaniem przyczyny.

Dyrektor  
  
mgr Katarzyna Poitzebowska

  
Krzysztof  
Pomiczna